



Entwurf / 06.04.2020

Grundstückaufteilung

Feststellung

Lüthi Rudolf Erben, Gesamteigentum, bestehend aus:

- **Gisela Bieri**, geboren 29.04.1956, weiblich, verwitwet, von Signau BE, Weihergasse 7, 4538 Oberbipp
- **Reto Lüthi**, geboren 28.03.1957, männlich, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Rüderswil BE, Kartause Ittingen, 8532 Warth
- **Urs Lüthi**, geboren 27.04.1958, männlich, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Rüderswil BE, Brühlstrasse 5, 8259 Wagenhausen
- **Iris Wagner**, geboren 31.05.1959, weiblich, verheiratet, von Ebnat-Kappel SG, Gstalden 487, 9062 Lustmühle
- **André Lüthi**, geboren 13.08.1960, männlich, verheiratet, von Rüderswil BE, Beerenbachweg 6, 8555 Müllheim Dorf
- **Helena Künzli**, geboren 10.01.1965, weiblich, verheiratet, von Rüderswil BE und Aadorf TG, Bettenau 502, 9243 Jonschwil
- **Sibylle Schneider**, geboren 04.10.1971, weiblich, verheiratet, von Rüderswil BE und Brügg BE, Scheine 73c, 4937 Ursenbach
- **Sven Lüthi**, geboren 23.08.1993, männlich, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Rüderswil BE, Brühlstrasse 5, 8259 Wagenhausen

alle vertreten durch den Willensvollstrecker lic.iur. Hermann Lei, Thundorferstrasse 8, 8500 Frauenfeld

sind Eigentümer von

Grundbuch Homburg

Liegenschaft Nr. 2252

Plan Nr. 80, Chrüzmos, Ritbrune,

161'672 m² Oekonomiegebäude (nv), Unterdorfstrasse [105 m²]
Remise (nv), Unterdorfstrasse [21 m²]
Remise (nv), Unterdorfstrasse [20 m²]
Remise (nv), Unterdorfstrasse [33 m²]
Wohnhaus; Scheune; Stall Vers.Nr. 321.83, Unterdorfstrasse 9 [361 m²]
Schopf Vers.Nr. 321.105, Unterdorfstrasse [92 m²]
Oekonomiegebäude Vers.Nr. 321.140, Unterdorfstrasse [78 m²]
Gartenanlage [1'318 m²], Wald [46'078 m²], fliessendes Gewässer [1'448 m²],
übrige befestigte Fläche [552 m²], Strasse/Weg [774 m²], Acker/Wiese/Weide
[110'792 m²]



Erwerbstitel

Erbgang

Grundstückaufteilung

Die Eigentümer beantragen gestützt auf die Mutation Nr. 663 die Aufteilung dieser Liegenschaft wie folgt:

Grundbuch Homburg

Liegenschaft Nr. 2252

Plan Nr. 80, Rittbrunn

4'713 m²

Remise (nv), Unterdorfstrasse [20 m²]
Oekonomiegebäude Vers.Nr. 321.140, Unterdorfstrasse [78 m²]
Wohnhaus; Scheune; Stall Vers.Nr. 321.83, Unterdorfstrasse 9 [362 m²]
Schopf Vers.Nr. 321.105, Unterdorfstrasse [92 m²]
übrige befestigte Fläche [444 m²], Gartenanlage [843 m²], Acker/Wiese/Weide [2'409 m²], Strasse/Weg [465 m²]

Grundbuch Homburg

Liegenschaft Nr. 2444

Plan Nr. 80, Kreuzmoos, Rittbrunn

156'959 m²

Oekonomiegebäude (nv), Unterdorfstrasse [106 m²]
Remise (nv), Unterdorfstrasse [21 m²]
Remise (nv), Unterdorfstrasse [33 m²]
Acker/Wiese/Weide [108'529 m²], Strasse/Weg [272 m²], Gartenanlage [472 m²], Wald [46'078 m²], fliessendes Gewässer [1'448 m²]

Bereinigungen

Die Eigentümer beantragt die folgenden Bereinigungen:



Anmerkungen

404.u816 Revers betr. Durchleitung einer Wasserleitung durch Gemeindestrasse Nr. 198
12.07.1935 Beleg SP131u

<i>Belassen auf</i>	<i>Löschen auf</i>		<i>Übertragen auf</i>	
	<i>Last</i>	<i>Recht</i>	<i>Last</i>	<i>Recht</i>
2252			2444	

405.u816 Anmerkung betr. Bewilligung zur Durchleitung einer Wasserleitung durch
Staatsstrasse Nr. 73
06.09.1935 Beleg SP144u

<i>Belassen auf</i>	<i>Löschen auf</i>		<i>Übertragen auf</i>	
	<i>Last</i>	<i>Recht</i>	<i>Last</i>	<i>Recht</i>
2252			2444	

Dienstbarkeiten und Grundlasten

74G.u816 Recht: Quellenrecht und Durchleitungsrecht
zulasten Grundstück Nr. 2140
03.06.1935 Beleg SP74u

<i>Belassen auf</i>	<i>Löschen auf</i>		<i>Übertragen auf</i>	
	<i>Last</i>	<i>Recht</i>	<i>Last</i>	<i>Recht</i>
2252				
<i>Bemerkungen</i> Örtlich klar definierbar				

74aG.u816 Recht: Durchleitungsrecht für die Wasserleitung
zulasten Grundstück Nr. 2236, 2237, 2242, 2249, 2250, 2251
03.06.1935 Beleg SP74u

<i>Belassen auf</i>	<i>Löschen auf</i>		<i>Übertragen auf</i>	
	<i>Last</i>	<i>Recht</i>	<i>Last</i>	<i>Recht</i>
2252			2444	2252
<i>Bemerkungen</i> Örtlich klar definierbar.				



79G.u816 Last: Fusswegrecht (öffentlich)
 zugunsten Politische Gemeinde Homburg, UID: CHE-115.084.124, Homburg
 03.06.1935 Beleg SP79u

????

<i>Belassen auf</i>	<i>Löschen auf</i>		<i>Übertragen auf</i>	
	<i>Last</i>	<i>Recht</i>	<i>Last</i>	<i>Recht</i>
*	*	*	*	*
<i>Bemerkungen</i> *				

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1
 Fr. 180'000.-- Franken eins acht null null null null 00/100
 Papier-Namenschuldbrief Nr. 519.u816
 Gläubiger: Thurgauer Kantonalbank, UID: CHE-108.954.458, mit Sitz in
 Weinfelden TG, Weinfelden
 Höchstzinsfuss 10.00 %
 04.11.1975 Beleg 272u

<i>Belassen auf</i>	<i>Eintragen auf</i>	<i>Entlassen von</i>
2252		156'959 m2 ab Nr. 2252
<i>Bemerkungen</i> Gleichzeitig ist der Papier-Namen-Schuldbrief in einen Register-Schuldbrief umzuwandeln- Die Bewilligung des Gläubigers liegt vor.		

Weitere Bestimmungen

Bäuerliches Bodenrecht

Gemäss Entscheid des Landwirtschaftsamtes des Kantons Thurgau ist auf der Liegenschaft
 Nr. 2252 Grundbuch Homburg "Dem BGBB nicht unterstellt" **anzumerken**.



Anmeldung

Gestützt auf die vorstehende Grundstückaufteilung wird zur Eintragung in das Grundbuch Homburg angemeldet:

- Aufteilung Liegenschaft Nr. 2252 gemäss Mutation Nr. 663 Homburg
- Eröffnung Liegenschaft Nr. 2444 mit Eintragung der Erben Rudolf Lüthi, Hörhausen als Gesamteigentümer
- Bereinigung der Anmerkungen und Dienstbarkeiten gemäss vorliegendem Antrag
- Bereinigung der Pfandrechte gemäss vorliegendem Antrag
- Die Umwandlung des Papier-Namen-Schuldbriefes Nr. 519.u816 in einen Register-Schuldbrief.
- Anmerkung auf Liegenschaft Nr. 2252:
Dem BGBB nicht unterstellt

Frauenfeld,

Für die Eigentümer:
Der Willensvollstrecker:

.....
Hermann Lei